



## PRISLISTE

| Bygg | Bolignr | Status | BRA   | P-ROM | Innskudd  | Felleskostnad<br>per måned | Fellesgjeld | Totalpris inkl.<br>garasjeplass |
|------|---------|--------|-------|-------|-----------|----------------------------|-------------|---------------------------------|
| A    | 1       |        | 84,2  | 80,9  | 2 200 000 | 9 020                      | 3 300 000   | 5 500 000                       |
| A    | 2       |        | 66,2  | 63,0  | 1 360 000 | 6 580                      | 2 040 000   | 3 400 000                       |
| A    | 3       |        | 80,8  | 77,5  | 1 620 000 | 7 610                      | 2 430 000   | 4 050 000                       |
| A    | 4       |        | 84,2  | 80,9  | 2 340 000 | 9 330                      | 3 510 000   | 5 850 000                       |
| A    | 5       |        | 66,2  | 63,0  | 1 460 000 | 6 800                      | 2 190 000   | 3 650 000                       |
| A    | 6       |        | 80,8  | 77,5  | 1 740 000 | 7 880                      | 2 610 000   | 4 350 000                       |
| A    | 7       |        | 129,2 | 126,4 | 3 980 000 | 14 390                     | 5 970 000   | 9 950 000                       |
|      |         |        |       |       |           |                            |             |                                 |
| B    | 8       |        | 84,8  | 81,5  | 2 140 000 | 8 900                      | 3 210 000   | 5 350 000                       |
| B    | 9       |        | 58,5  | 55,0  | 1 100 000 | 5 760                      | 1 650 000   | 2 750 000                       |
| B    | 10      |        | 80,3  | 77,0  | 1 540 000 | 7 410                      | 2 310 000   | 3 850 000                       |
| B    | 11      |        | 84,0  | 80,7  | 2 280 000 | 9 190                      | 3 420 000   | 5 700 000                       |
| B    | 12      |        | 58,5  | 55,0  | 1 180 000 | 5 940                      | 1 770 000   | 2 950 000                       |
| B    | 13      |        | 80,3  | 77,0  | 1 660 000 | 7 680                      | 2 490 000   | 4 150 000                       |
| B    | 14      |        | 84,1  | 80,8  | 2 380 000 | 9 420                      | 3 570 000   | 5 950 000                       |
| B    | 15      |        | 58,5  | 55,0  | 1 260 000 | 6 120                      | 1 890 000   | 3 150 000                       |
| B    | 16      |        | 80,3  | 77,0  | 1 760 000 | 7 910                      | 2 640 000   | 4 400 000                       |
| B    | 17      |        | 128,7 | 125,9 | 4 380 000 | 15 280                     | 6 570 000   | 10 950 000                      |
|      |         |        |       |       |           |                            |             |                                 |
| C    | 18      |        | 83,9  | 80,6  | 2 180 000 | 8 960                      | 3 270 000   | 5 450 000                       |
| C    | 19      |        | 58,5  | 55,0  | 1 140 000 | 5 850                      | 1 710 000   | 2 850 000                       |
| C    | 20      |        | 80,1  | 76,8  | 1 580 000 | 7 500                      | 2 370 000   | 3 950 000                       |
| C    | 21      |        | 83,9  | 80,6  | 2 320 000 | 9 280                      | 3 480 000   | 5 800 000                       |
| C    | 22      |        | 58,5  | 55,0  | 1 200 000 | 5 980                      | 1 800 000   | 3 000 000                       |
| C    | 23      |        | 80,1  | 76,8  | 1 700 000 | 7 770                      | 2 550 000   | 4 250 000                       |
| C    | 24      |        | 82,7  | 78,3  | 2 640 000 | 9 960                      | 3 960 000   | 6 600 000                       |
| C    | 25      |        | 79,4  | 77,2  | 2 320 000 | 9 140                      | 3 480 000   | 5 800 000                       |

KIRKEBUKTA BRYGGE

## FELLESKOSTNADER

1. Bruksarealet er oppgitt per leilighet, ekskl. andel av fellesareal. I tillegg kommer sportsbod i parkeringsanlegg.
2. Omkostninger ved kjøp beløper seg til kr 1.140,- for tinglysing og kr 5.000,- for andel i borettslaget.
3. Gjennomsnittlig driftskostnad er ca. kr 3.933,- per måned.
4. Renter som innbetales som del av månedlig kostnad er fradragsberettiget etter gjeldende regler.
5. Selger forbeholder seg retten til å endre prisene for usolgte enheter uten forutgående varsel. Prislisten kan derfor bli erstattet av en senere utgave.

Prisliste 29.10.2020

I tillegg til å betale innskudd må den enkelte betale en månedlige kostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld (avdrag kommer på etter 20 år), kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, drifting av heiser og andre fellesutgifter. Strøm/oppvarming og innboforsikring bekostes av den enkelte beboer.

**Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 1,8 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20).**

Felleskostandene vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i finansinstitusjonen som finansierer borettslaget og når perioden med avdragsfrihet utløper (etter 20 år).

Når det skal betales avdrag fra år 2042, øker felleskostnaden omtrent med følgende:

| Bolig | Fellesgjeld | Økning per mnd |
|-------|-------------|----------------|
| 1     | 3 300 000   | 11 400         |
| 2     | 2 040 000   | 7 047          |
| 3     | 2 430 000   | 8 395          |
| 4     | 3 510 000   | 12 125         |
| 5     | 2 190 000   | 7 565          |
| 6     | 2 610 000   | 9 016          |
| 7     | 5 970 000   | 20 624         |
| 8     | 3 210 000   | 11 089         |
| 9     | 1 650 000   | 5 700          |
| 10    | 2 310 000   | 7 980          |
| 11    | 3 420 000   | 11 815         |
| 12    | 1 770 000   | 6 115          |
| 13    | 2 490 000   | 8 602          |

| Bolig | Fellesgjeld | Økning per mnd |
|-------|-------------|----------------|
| 14    | 3 570 000   | 12 333         |
| 15    | 1 890 000   | 6 529          |
| 16    | 2 640 000   | 9 120          |
| 17    | 6 570 000   | 22 696         |
| 18    | 3 270 000   | 11 296         |
| 19    | 1 710 000   | 5 907          |
| 20    | 2 370 000   | 8 187          |
| 21    | 3 480 000   | 12 022         |
| 22    | 1 800 000   | 6 218          |
| 23    | 2 550 000   | 8 809          |
| 24    | 3 960 000   | 13 680         |
| 25    | 3 480 000   | 12 022         |

Hver enkelt kjøper kan om ønskelig betale et høyere innskudd i den hensikt å oppnå lavere månedlig kostnad.

### Betalingsbetingelser:

Kr 300.000,- ved kontraktsinngåelse.  
Resterende ved innflytning.

